

कार्यालय उप निबंधांक
प्रथम, मेरठ सदन ।

वर्ष 2016--2017

प्रस्तावित सूदर सूची

क्र0सं0	चिह्नित सेगमेंट्स का नाम / सीमांकन	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें (रु० प्रति वर्ग मीटर)	अकृषक भूमि की दरें (रु० प्रति वर्ग मीटर)	एकल दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की प्रति वर्ग मी दर	वर्तमान	वर्तमान	वर्तमान
1	2	3	4	5	6	7	8	8	8
1	आजाद रोड	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	175	27000	27000	56000	75000		
2	आवास विकास परिषद् के पूर्व पडने वाले चौराहे से गुल्दारे होते हुए राम बाग के प्रारम्भ तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	300	35000	35000	59000	79000		
3	आवास विकास परिषद् के नवीन भवन से पहले चौराहे से आर० टी० ओ० ऑफिस से पहले वाले तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	301	40000	40000	59000	79000		
4	आर० टी० ओ० ऑफिस के पहले वाले से आगे हापुड रोड तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	333	35000	35000	66500	87000		
5	आबू नाले के किनारे चौधरी जगदीश सिंह एडवोकेट के आवास से कचहरी के पुल तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	540	55000	55000	93500	119000		
6	आर० जी० कॉलिन के सामने विजय नगर को जाने वाली सड़क	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	332	32000	32000	90500	115000		
7	ईस्टर्न कचहरी रोड (शिवाजी रोड मोहनपुरी नाले से एन० ए० एस० कॉलिन के नाले तक)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	215	52000	52000	90500	115000		
8	ईस्टर्न कचहरी रोड (एन० ए० एस० नाले से हापुड रोड ईब्ल चौराहे तक)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	216	55000	55000	90500	115000		
9	एन० ए० एस० कॉलिन से शिव मूर्ति तक सड़क पर दोनों ओर	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	219	54000	54000	90500	115000		
10	एक ब्लॉक शास्त्री नगर के बाद से हापुड रोड तक (सड़क के दोनों ओर)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	179	40000	40000	75500	98000		
11	एल - ब्लॉक तिराहे से बाई पास मोड तक मुख्य सड़क पर	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	207	44000	44000	83000	106000		

क्र०सं०	विहित सेगमेंट्स का नाम/सीमांकन	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें (₹० प्रति वर्ग मीटर)	अकृषक भूमि की दरें (₹० प्रति वर्ग मीटर)	एकल दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में विहित भूमि की प्रति वर्ग मी दर	कॉर्पोरेट/ग्राम पंचायत/मौल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें
				वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	वर्तमान
1	2	3	4	5	6	7	8
12	एस०एस०पी० चौराहे से कुटिया के पास से बैजल भवन होकर व बाउन्ड्री रोड व भगाना रोड की ओर तालकुर्ती की ओर जाने वाली तथा टेलीफोन एक्सचेंज रोड पर जवाहर क्वार्टर्स को जाने वाले मोड़ तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	338	60000	60000	90500	115000
13	किला रोड पर नाले से आगे अब्दुल्लापुर बस स्टैंड तिराहे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	2	18000	18000	63500	84000
14	किला रोड पर अब्दुल्लापुर बस स्टैंड तिराहे से कोरल सिंग कालोनी के प्रारम्भ तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	320	7500	7500	18500	32000
15	कोरल सिंग कालोनी के अन्त से कार्यालय क्षेत्राधिकार तक (सडक के दोनों ओर)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	319	5500	5500	32000	48000
16	करोली रोड	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	159	45000	45000	78500	101000
17	कुटी चौराहे से गुरुद्वारा को जाने वाली रोड पर आवास विकास परिषद के पूर्व पड़ने वाले चौराहे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	324	32000	32000	63500	84000
18	को-आपरेटिव बैंक चौराहे से नाले के साथ-2 सूरज कृण्ड रोड के मोड़ तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	302	32000	32000	56000	75000
19	कृष्णा प्लाजा परश्वात से मीडिकल कॉलिज तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	210	48000	48000	80000	103000
20	काली नदी के परश्वात गढ रोड पर ग्राम कमालपुर में स्थित खसारा नं० 365/2	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	318	16000	16000	45500	63000
21	काली नदी पुल के परश्वात हसनपुर कक्षीम तक (ग्राम कमालपुर स्थित खसारा नं० 365/2 को छोड़कर)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	212	15000	15000	56000	75000

क्र०स०	चिह्नित सेगमेंट्स का नाम / सीमांकन	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया की-कोड	अकृषक भूमि की दरें (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	अकृषक भूमि की दरें (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	एकल दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की प्रति वर्ग मी दर	कॉमर्शियल कामप्लेक्स/मॉल में स्थित दुकान / व्यावसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें
1	2	3	4	5	6	7	8
22	कभिरनरी चौराहे से जेल चुंगी चौराहे तक (मुख्य सड़क के दोनों ओर)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	543	42000	55000	93500	119000
23	कभिरनर आवास से नंगलाबट्टू प्रभात नगर / न्यू प्रभात नगर को जाने वाली सड़क किला रोड तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	228	22000	22000	47000	65000
24	गढ़ रोड पर स्थित आनन्द हॉस्पिटल के सामने से जाग्रति विहार होते हुए अन्त में नाले पर स्थित बिजली घर तक (मुख्य सड़क के दोनों ओर)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	305	30000	30000	50000	69000
25	गढ़ रोड रंगोली माड्यप से आवास विकास परिषद् के नवीन भवन के पहले चौराहे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	304	38000	38000	66500	87000
26	गढ़ रोड से मंशा देवी रोड पर	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	303	30000	30000	48500	67000
27	गढ़ रोड पर भेडकल कॉलेज के सामने स्थित हिना ट्रेवल्स से जाग्रति विहार होते हुए कीर्ति पैलेस के नाले तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	541	34000	34000	56000	75000
28	गंगा नगर मे सी ब्लाक (गंगा टावर) से डिवाइडर नाले तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	542	26000	26000	48500	67000
29	गढ़ रोड से जाग्रति विहार योजना सं० 11 होते हुए लोहिया नगर से पूर्व तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	570	25000	25000	35000	51000
30	जी० आई० सी० तिराहे से बच्चा पार्क तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	315	75000	75000	104000	131000
31	जेल चुंगी चौराहे से यूनिवर्सिटी को जाने वाली सड़क (मुख्य सड़क के दोनों ओर मंगल पाण्डे नगर कालोनी के प्रारम्भ तक)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	57	38000	38000	95000	120000
32	जेल चुंगी से न्यू प्रभात नगर सड़क के दोनों ओर नाले तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	230	26000	26000	63500	84000

क्र०सं०	विहित सेगमेंट्स का नाम/सीमांकन	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें (₹० प्रति वर्ग मीटर)	अकृषक भूमि की दरें (₹० प्रति वर्ग मीटर)	एकल दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में विहित भूमि की प्रति वर्ग मी दर	वर्तमान	वर्तमान	कॉमर्शियल कार्पोरेट/मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कार्पोरेट ऐरिया की दरें
1	2	3	4	5	6	7	8	8	
33	जेल चुंगी से विक्टोरिया पार्क के अन्त तक सड़क के दोनों ओर	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	229	26000	26000	69500	91000		
34	डॉ० चौरसिया नर्सिंग होम से हाण्ड रोड तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	218	55000	55000	95000	120000		
35	तिलक रोड	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	89	41000	41000	95000	120000		
36	तेजगढी चौराहे से एक ब्लॉक तक (मुख्य सड़क के दोनों ओर)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	178	50000	50000	77000	100000		
37	पी०वी०एस० मॉल व आवास विकास मार्केट के बीच से होकर जाने वाली सड़क	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	331	40000	40000	77000	100000		
38	पी० एल० शर्मा रोड	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	95	58000	58000	90500	115000		
39	बेगम पुल से जी० आर्द० सी० तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	204	70000	70000	104000	131000		
40	बव्या पार्क चौराहे से हाण्ड अड्डे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	205	65000	65000	102500	129000		
41	बेगमपुल डेरावाल चौराहे से नाले के साथ-साथ कचहरी की ओर जाने वाली रोड पर चौ० जगदीश सिंह सिरौही के मकान से जवाहर क्वार्टर्स के बीच से होकर जाने वाली रोड के अन्त तक सूसांकी रेस्टोरेन्ट वाली सड़क से डेरावाल चौराहे तक, डेरावाल चौराहे से एस० एस० डी० चौराहे होते हुए सूसांकी रेस्टोरेन्ट तक व संलग्न विख्यात पैठ क्षेत्र एस० एस० डी० चौराहे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	203	65000	65000	93500	119000		
42	भापाल सिंह रोड	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	88	45000	45000	78500	101000		

क्र०सं०	विहित सेगमेंट्स का नाम / सीमांकन	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवृत्त किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें (₹० प्रति वर्ग मीटर)	अकृषक भूमि की दरें (₹० प्रति वर्ग मीटर)	एकल दुकान / गणिज्यिक प्रतिष्ठान में विहित भूमि की प्रति वर्ग मी दर	कॉमर्शियल कार्पोरेट/मॉल में स्थित दुकान / व्यावसायिक प्रतिष्ठान की कारपोरेट ऐरिया की दरें
				वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	वर्तमान
1	2	3	4	5	6	7	8
43	मैडिकल कॉलिज से काली नदी पुल तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	211	32000	32000	66500	87000
44	भवाना रोड पर स्टैडियम से कभिरनरी आवास चौराहे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	327	36000	36000	80000	103000
45	भैरट-भवाना रोड से रसापुरम को जाने वाली डिवाइडर रोड पर	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	326	23000	23000	39500	56000
46	भवाना रोड नाले से विजय लोक मोड के पहले तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	25	28000	28000	77000	100000
47	भवाना रोड विजय लोक मोड परचात काली नदी तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	26	16000	16000	51500	70000
48	भवाना रोड पर काली नदी के बाद कार्यालय के क्षेत्राधिकार तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	32	10000	10000	39500	56000
49	भवाना रोड से राजेन्द्रपुरम होकर गंगा नगर, सी ब्लॉक तिराहे पर इन्टरनेशनल स्कूल तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	328	26000	26000	50000	69000
50	भवाना रोड से गंगा नगर, डिवाइडर रोड पर अन्त तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	329	32000	32000	51500	70000
51	भवाना रोड पर कसेरू बकसर चौराहे से आई ब्लाक होते हुए दक्षिण पब्लिक स्कूल तक सडक के दोनो ओर	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	267	23000	23000	48500	67000
52	भैरट भवाना रोड से तिरुपति गार्डन के सामानान्तर पर मीनाक्षीपुरम के परचात सडक पर दोनो ओर स्थित भूखण्ड ग्राम मामेपुर को जाने वाली सडक तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	43	16500	16500	26000	41000
53	मंगल पाण्डे नगर में यूनिवर्सिटी रोड से पेट्रोल पम्प एपेक्स टॉवर होते हुये गड रोड तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	544	48000	48000	72500	94000

क्र०सं०	विहित सेगमेंट्स का नाम/सीमांकन	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया थी-कोड	अकृषक भूमि की दरें (₹० प्रति वर्ग मीटर)	अकृषक भूमि की दरें (₹० प्रति वर्ग मीटर)	एकल दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में विहित भूमि की प्रति वर्ग मी दर	कॉमर्शियल कार्पोरेट/मॉल में स्थित दुकान/व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें
				वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान	वर्तमान
1	2	3	4	5	6	7	8
54	भेवदत चौराहे से होते हुये कब्रिस्तान के सामानान्तर सुभाष नगर से होकर हापुड रोड तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	325	16000	22000	63500	84000
55	यूनिवर्सिटी रोड पर मंगल पाण्डे नगर के प्रारम्भ से सड़क पर स्थित आवासीय कालोनी तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	547	36000	36000	90500	115000
56	यूनिवर्सिटी रोड पर आवासीय कालोनी के पश्चात सड़क पर तेजगढ़ी चौराहे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	548	48000	48000	93500	119000
57	यूनिवर्सिटी के मेन गेट के सामने से मंगल पाण्डे नगर को होते हुए दोनो ओर गड रोड तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	549	46000	46000	72500	94000
58	रूडकी रोड	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	238	20000	20000	42500	60000
59	लॉयल बुक डिपो से वैस्टर्न कवहरी रोड पर छिपी टैंक शिव मूर्ति तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	217	60000	60000	111500	139000
60	वैस्टर्न कवहरी रोड	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	91	56000	56000	99500	125000
61	शास्त्री नगर तिराहे से सेन्ट्रल मार्केट साहिल चौराहे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	340	46000	46000	99500	125000
62	शास्त्री नगर मेन रोड से डा० राजीव वर्मा की कोठी से के ब्लाक होते हुए वसुधरा कालोनी के प्रारम्भ तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	545	32000	32000	62000	82000
63	शास्त्री नगर एल ब्लाक पुलिस चौकी के सामने से एल ब्लाक के भूतनाथ चौराहे तक (सड़क के दोनो ओर)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	546	30000	35000	54500	74000
64	सोहराब गेट बस स्टैंड से सभाट हेविस होटल तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	316	60000	60000	102500	129000

क्र०सं०	स्थित सेगमेंट्स का नाम/सीमांकन	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवृत्त किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	अकृषक भूमि की दरें (₹0 प्रति वर्ग मीटर)	एकल दुकान / गणिज्यिक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की प्रति वर्ग मी दर	वर्तमान	वर्तमान	कॉमर्शियल कार्पोरेट/मॉल में स्थित दुकान / व्यावसायिक प्रतिष्ठान की कार्पोरेट ऐरिया की दरें
1	2	3	4	5	6	7	8	8	
65	सम्राट हॉटेल से तेज गद्दी चौराहे पर स्थित कृष्णा प्लाजा तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	317	59000	59000	99500	125000		
66	सम्राट पैलेस (मुख्य सड़क के दोनों ओर)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	56	45000	45000	69500	91000		
67	सम्राट स्वीट्स तिराहे से नई सड़क की ओर शास्त्री नगर, तिराहे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	339	38000	38000	80000	103000		
68	सम्राट पैलेस (नाले के पुल से मंगल पाण्डे नाले के सामान्तर ओम धर्म कॉटे तक)	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	550	32000	32000	72500	94000		
69	साहिल चौराहे से पी० वी० एस० मॉल को जाने वाली रोड तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	341	32000	32000	69500	91000		
70	स्टेडियम चौराहे से गोल मार्केट होकर यूनिवर्सिटी रोड की तरफ एल०आई०सी० मोड तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	335	52000	56000	116000	144000		
71	स्टेडियम चौराहे से रिजर्व पुलिस लाईन तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	334	48000	48000	116000	144000		
72	स्टेडियम चौराहे से मेघदूत नाले तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	336	46000	46000	116000	144000		
73	सूसाकी रेस्टोरेंट से एस०एस०डी० चौराहे तक कार्यालय के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	337	64000	64000	95000	120000		
74	हरनाम दास रोड	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	200	35000	35000	62000	82000		
75	हापुड अड्डे से सोहराव गेट बस स्टैण्ड तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	209	60000	60000	102500	129000		

क्र०सं०	विहित सेगमेंट्स का नाम / सीमांकन	मौहत्त्वे या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवृत्त किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दरें (₹० प्रति वर्ग मीटर)	अकृषक भूमि की दरें (₹० प्रति वर्ग मीटर)	एकल इकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में विहित भूमि की प्रति वर्ग मी दर	वर्तमान	वर्तमान	कॉमर्शियल कामप्लेक्स/मॉल में स्थित इकान / व्यावसायिक प्रतिष्ठान की कारपेट ऐरिया की दरें
1	2	3	4	5	6	7	8	वर्तमान	वर्तमान
76	हापुड स्टैन्ड से एल ब्लॉक तिराहे तक मुख्य सड़क पर	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	206	55000	55000	69500	91000		
77	हापुड रोड बाई पास मोड से आगे कार्यालय के क्षेत्राधिकार तक मुख्य सड़क पर	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	208	13000	13000	51500	70000		
78	हसनपुर कदीम से कार्यालय के क्षेत्राधिकार तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	213	10000	10000	32000	48000		
79	हंस चौराहे से गर्धी आश्रम चौराहे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	306	25000	25000	51500	70000		
80	हंस चौराहे से विक्टोरिया पार्क की तरफ नाले तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	308	26000	26000	53000	72000		
81	हापुड रोड से पशु चिकित्सालय होकर सूरज कुण्ड रोड होकर हंस चौराहे तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	323	30000	30000	59000	79000		
82	हंस चौराहे से फूल बाग कालोनी की मुख्य सड़क सम्राट पैलेस कॉलोनी के प्रारम्भ तक	सम्पूर्ण सेगमेंट क्षेत्र	307	28000	28000	50000	69000		