



# कार्यालय जिलाधिकारी, मेरठ।


उप निबन्धक कार्यालय तृतीय, मेरठ की क्षेत्राधिकारिता के अधीन आने वाली परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन हेतु उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के नियम 4 (1) के उपबन्धों के अधीन पुनरीक्षित वार्षिक मूल्यांकन दर-सूची।

प्रभावी दिनांक : 01.08.2016

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
जिला मेरठ।

  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

## अनुक्रमणिका

क्रम संख्या	विषय-वस्तु	पृष्ठ संख्या
01	उप निबन्धक कार्यालय तृतीय, की क्षेत्राधिकारिता के अधीन पड़ने वाले नगरीय, अर्द्धनगरीय, ग्रामीण क्षेत्रों का विवरण	
02	रजिस्ट्रीकरण उप जिला सब रजिस्ट्रार तृतीय, जिला मेरठ में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में -नगर निगम, मेरठ	
03	रजिस्ट्रीकरण उप जिला सब रजिस्ट्रार तृतीय, जिला मेरठ में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में - अर्द्धनगरीय क्षेत्र	
04	रजिस्ट्रीकरण उप जिला सब रजिस्ट्रार तृतीय, जिला मेरठ में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में - ग्रामीण क्षेत्र	
05	उप जिला सब रजिस्ट्रार तृतीय, जिला मेरठ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वेल्यू)	
06	नगरीय एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेन्ट पर पड़ने वाले मौहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषिक भूमि की तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की किराये की न्यूनतम दरें प्रति वर्गमीटर	
07	सभी प्रकार की अकृषिक दरें तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम किराया दरें प्रति वर्गमीटर रूपये में तथा कृषिक भूमि की दरें प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में, समस्त उप जिलों के अधीन सम्पूर्ण नगरीय अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	
08	तीन मंजिला तक गैर वाणिज्यिक भवनों की विभिन्न श्रेणी के निर्माण की दरें	
09	तीन मंजिला से अधिक मंजिल वाले मल्टी स्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के निर्माण की तथा कॉमन फेसिलिटीज हेतु न्यूनतम मूल्य में होने वाली वृद्धि का प्रतिशत	
10	परिभाषाएं एवं सामान्य निर्देश	
11	उप निबन्धक तृतीय, मेरठ के क्षेत्राधिकार में स्थित ऐसे खसरा नम्बर जिनमें आबादी है एवं ऐसे खसरा नम्बर जो सड़क के किनारे हैं।	

उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।

कलैक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

**प्रथम खण्ड**

**उपनिबन्धक कार्यालय सदर तृतीय, मेरठ की क्षेत्राधिकारिता के अधीन पडने वाले  
नगरीय, अर्द्धनगरीय, ग्रामीण क्षेत्रों का विवरण**

**1. नगरीय क्षेत्र -**

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. अच्छरौंडा                    | 10. बराल परतापुर          |
| 2. औरंगशाहपुर गोलाबद            | 11. मलियाना               |
| 3. कचनपुर घोपला                 | 12. मोहकमपुर              |
| 4. काशी                         | 13. रामपुर पावटी          |
| 5. कुंडा                        | 14. रिठानी                |
| 6. खडौली                        | 15. लखवाया रसूलपुर        |
| 7. झूंगरावली                    | 16. सुन्दरा उर्फ पूठा     |
| 8. नूर नगर                      | 17. सुंडपुर उर्फ पठानपुरा |
| 9. नंगला शेरखां उर्फ जैनपुर पुर |                           |

**2. अर्द्धनगरीय -**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. अफजलपुर पावटी         | 14. ढिंडाला                            |
| 2. अंजनौली               | 15. दौलतपुर फखराबाद उर्फ कायस्थ गांवडी |
| 3. अजमलपुर उर्फ छज्जुपुर | 16. पांचली खुर्द                       |
| 4. अमीनगर उर्फ भूडबराल   | 17. पूठरी                              |
| 5. इकला                  | 18. बहादुर पुर                         |
| 6. उपलेहडा               | 19. बाफर                               |
| 7. कलंजरी                | 20. महरौली                             |
| 8. किठौली                | 21. महीउददीनपुर                        |
| 9. खेडकी मुजक्कीपुर      | 22. मेवला                              |
| 10. घाट                  | 23. सिवाल खास                          |
| 11. जमालपुर मजरा         | 24. सिसौला खुर्द                       |
| 12. जानी खुर्द           | 25. सिसौला बुजुर्ग                     |
| 13. डिमौली               | 26. सोहरका                             |


**3. ग्रामीण क्षेत्र :-  
उपरिवर्णित  
अन्य सामान्य गांव**


कार्यालय की क्षेत्राधिकारिता के अधीन आने वाले  
नगरीय व अर्द्धनगरीय क्षेत्र को छोडकर  
की सूची :


विशिष्ट गांव :-


काजमाबादगून, कुराली, जानी बुजुर्ग, ढिलौरा उर्फ डालूहेडा, नेक,  
फैजाबाद-पंचगांव, बहरामपुर मोरना, रसूलपुर घौलडी,

अन्य समस्त गांव :- अघेडा, अमानुल्लापुर, किशौरी, खजूरी, खानपुर, गेझा, चन्दौरा, चकमोरना, चौबला,  
जोहरा, टिमकिया, टीकरी, ढडरा, नंगला कुम्मा, नानूफतेहपुर, पस्तरा, बहरामपुर खास, बसाटीकरी, भवी, भूपगढी,  
महपा, मनसबगढ, मकरमतपुर भारापुर, मौहम्मदपुर धूमि, मीरपुर जखेडा, मुजक्कीपुर, रघुनाथपुर, रावा, लहरा,  
शौलाना बुजुर्ग, शीपुरा, शाहपुर जैनपुर, सतवाई, सालेह नगर, सीकरी,

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।


  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।


**भाग-2 (प्रारूप - 2, 4)**


उप जिला सब रजिस्ट्रार तृतीय, जिला मेरठ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्रों के मुहल्ले/ग्राम) में वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें व किराया रूपये प्रति वर्गमीटर में व कृषिक भूमि की दरें प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में

प्रारूप - 2				प्रारूप - 4				राजस्व ग्रामों में कृषिक भूमि की दरें प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में
क्रम सं०	आवंटित वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	अकृषिक भूमि की 9 मी० से कम चौड़े रास्ते के लिए दरें प्रति वर्गमीटर रूपये में	9 मी० या उससे अधिक तथा 18 मी० से कम चौड़े रास्ते पर दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में	18 मी० या उससे अधिक चौड़े रास्ते पर दरें प्रति वर्गमीटर रूपये में	व्यवसायिक		
						एकल दुकान	मॉल/काम्प्लेक्स में स्थित दुकान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<b>अ</b>						
1	0133	अम्बेडकर नगर (रिठानी)	7500	8000	8400	23000	38000	
2	0151	अनाज मंडी शहर	35000	36800	38500	53000	72000	
3	0236	अर्जुनपुरम, (लखवायारसूलपुर / सुंडपुर उर्फ पठानपुरा)	6500	7000	7400	23000	38000	
4	0279	अग्रवाल कालोनी	16000	16800	17600	35000	52000	
5	0269	अंकित विहार (घाट)	6500	7000	7400	20000	35000	
6		अमोलिक विहार,	6500	7000	7400	23000	38000	
7		अंकुर एन्कलेव निकट रौनकपुरा, रेलवे रोड	15000	15800	16500	35000	52000	
8		अफफान गार्डन, नूर नगर	8000	8400	8800	23000	38000	
9		अनन्तरामपुरम सुंडपुर उर्फ पठानपुरा	7000	7400	7800	20000	35000	
		<b>आ</b>						
10	0298	आनन्द वासुदेव पैलेस (नंगला शेरखां जैनपुर)	6000	6300	6600	20000	35000	
11	0139	आनन्दपुरी (नि० रेलवे रोड)	17000	18000	18700	35000	52000	
12	0301	आनन्द विहार कालोनी (सुंडपुर उर्फ पठानपुरा)	6500	7000	7400	23000	38000	
13	0302	आलोक विहार (भूमिया का पुल)	10000	10500	11000	26000	41000	
14	0274	आनन्दा कालोनी (निकट कालन्दी कालोनी)	18000	19000	20000	35000	52000	
15	0264	आनन्द एन्कलेव (मोहकमपुर)	7000	7400	7800	20000	35000	
16	0265	आनन्द इन्डस्ट्रीयल एस्टेट (मोहकमपुर)	6600	7000	7300	23000	38000	

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।


  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।


  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।


  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।


## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

17	0304	आनन्द कुंज कालोनी (मलियाना)	7000	7400	7800	23000	38000
18	0154	आर० के० पुरम, दिल्ली रोड	15000	15800	16500	30000	45000
19		आकाश पुरम, लखवाया रसूल पुर	6500	7000	7400	20000	35000
20		आकाशपुरम, मोहकमपुर	6500	7000	7400	20000	35000
21		आनन्दम एन्क० बागपत रोड	8000	8400	8800	23000	38000
		इ		0	0		
22	0074	इन्द्रा पुरम (अच्छरौडा/बराल परतापुर)	8000	8400	8800	23000	38000
23	0091	इन्द्रा नगर	11000	11600	12200	30000	45000
24	0010	ईश्वरपुरी	11000	11600	12200	26000	41000
		ड		0	0		
25	0073	उत्तम नगर	13500	14200	15000	26000	41000
26	0077	उमेश विहार	13000	13800	14400	35000	50000
27	0271	उद्योगपुरम, यूपीएसआईडीसी)	8000	8400	8800	30000	45000
		ढ		0	0		
28	0112	ऋषि नगर	12500	13200	13800	35000	52000
29	0335	ऋषि नगर एक्सटेंशन	11500	12100	12700	35000	52000
30		ऋषि पुरम, औरंगशाहपुर गोलाबद	7000	7400	7800	21000	36000
		ए		0	0		
31		एल्फा सिटी (रामपुर पावटी)	7600	8000	8400	29000	45000
32	0303	एपैक्स सिटी (रामपुर पावटी)	8400	8900	9300	35000	52000
33	0311	एलाचार्य वसुनन्दी विहार (मलियाना)	9000	9500	10000	35000	52000
34	0113	एस्पेन गार्डन खडौली (बाई पास दिल्ली रोड)	11000	11600	12200	47000	66000
35	0236	गार्डनिया एस्टेट, नूर नगर (ऐरा ग्रुप द्वारा विकसित)	11000	11600	12200	44000	62000
36		एअर पोर्ट एन्क० काशी	13000	13700	14300	47000	66000
		ओ					
37	0023	ओमविहार, भोलासोड	7000	7400	7800	20000	35000
38	0329	ओम साई धाम (अमीनगर उर्फ भूडबराल)	8000	8400	8800	20000	35000
39	0330	ओलिव ग्रीन सिटी (बाईपास)	9000	9500	10000	29000	45000
40	0331	ओलिव ग्रीन एक्सटेंशन (बाईपास)	8000	8400	8800	20000	35000
41		ओम साई धाम, महीउददीन पुर	5000	5300	5500	20000	35000

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।


  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।


  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।


  
कलैक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।


मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

42		ओम साई वाटिका, महीउददीनपुर	5000	5300	5500	20000	35000
43		ओंकार विहार, खडौली	7000	7400	7800	20000	35000
		क		0	0		
44	0162	कौशिक विहार	7000	7400	7800	20000	35000
45	0022	कृष्णा कुंज भोला रोड	8500	9000	9500	23000	38000
46	0188	कवि नगर, (लखवाया रसूलपुर)	6500	7000	7400	20000	35000
47	0025	कृष्णा विहार, खडौली/मलियाना भोला रोड/गोलाबद	8000	8400	8800	23000	38000
48	0123	कबाडी बाजार	32000	33600	35200	70000	86000
49	0122	किशनपुरी (देहली गेट)	13000	13700	14300	44000	62000
50	0124	कोटला	26500	28000	29200	80000	104000
51	0125	कोठी पूर्वा महावीर	22500	23700	24800	80000	104000
52	0120	कम्बोहगेट, घण्टाघर	25500	26800	28200	80000	104000
53	0176	कोठी अतानस/जली कोठी	19000	20000	21000	68000	90000
54	0173	केसर गंज	29500	31000	32500	68000	90000
55	0142	किशन फलोर मिल	21000	22200	23200	44000	62000
56	0063	कमला नगर	29500	31000	32500	47000	66000
57	0101	कालंदी कालोनी	13000	13700	14300	38000	55000
58	0106	कमला विहार	25500	26800	28200	47000	66000
59	0098	किशनपुरा (मलियाना)	10000	10500	11000	55000	72000
60	0241	कृष्णा गार्डन (खडौली/ सुन्दपुर उर्फ पठानपुरा)	7000	7400	7800	20000	35000
61	0281	कुमार ग्रीन (हापुड बाईपास)	11000	11600	12200	26000	41000
62	0318	कौशल्या कुंज, (अमीनगर भूड बराल)	8000	8400	8800	20000	35000
63		कृष्णा वर्ड, लखवाया रसूल पुर	10000	10500	11000	26000	41000
64		कमल कुंज, औरगशापुर गोलाबद	7000	7400	7800	20000	35000
65		कन्हैया वाटिका, बागपत रोड	20000	21000	22000	35000	52000
66		कृष्णा कालोनी, पांचली खुर्द	5000	5400	5600	18000	32000
67		कृष्णापुरम, मलियाना	8000	8400	8800	20000	35000
68		कृष्णा वाटिका, रामपुरपावटी	8000	8400	8800	20000	35000

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।

  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

69		कृष्णा वाटिका दिल्ली रोड (ओरियन्टल बैंक के पास)	20000	21000	22000	47000	66000	
		ख						
70	0174	खैरनगर/खैरनगर गेट	26500	28000	29200	74000	97000	
		ग						
71	0029	गगन विहार (रोहटा रोड)	12000	12600	13200	38000	55000	
72	0104	गुलमोहर पार्क (बागपत रोड)	20000	21000	22000	44000	62000	
73	0070	गुप्ता कालोनी (चिडियाभूड)	13000	13700	14300	38000	55000	
74	0061	गुरुनानक नगर	18000	19000	19800	53000	72000	
75	0093	गौतम नगर (निकट भूमिया का पुल)	8000	8400	8800	26000	41000	
76	0007	गणेश पुरी (भूमिया का पुल)	8000	8400	8800	26000	41000	
77	0006	गुलजार इब्राहिम (निकट कोटला)	9500	10000	10500	20000	35000	
78	0093	गौरीपुरा (निकट ब्रहमपुरी)	11000	11600	12200	26000	41000	
79	0019	गंगा कालोनी (मलियाना)	10000	10500	11000	23000	38000	
80	0028	गगन एन्कलेव (गोलाबद)	12000	12600	13200	29000	45000	
81	0186	गोकुल विहार (गोलाबद)	10000	10500	11000	23000	38000	
82	0054	गार्डन ब्यू (रिठानी)	17000	18000	18700	44000	62000	
83	0016	गोपाल विहार (मलियाना)	11000	11600	12200	35000	52000	
84	0017	गणेश विहार (मलियाना)	7000	7400	7800	20000	35000	
85	0024	गायत्री पुरम	11000	11600	12200	20000	35000	
86	0239	ग्रीनवुड सिटी (बाईपास)	15000	15800	16500	44000	62000	
87	0312	गायत्री एस्टेट कालोनी (दिल्ली बाईपास रोड)	11000	11600	12200	23000	38000	
88	0313	गायत्री एस्टेट एक्सटेंशन/ गायत्री गार्डन	7000	7400	7800	20000	35000	
89	0314	गीता एन्कलेव (देवपुरी)	17000	18000	18700	47000	66000	
90		गोल्डन विहार लखवाया रसूल पुर	6500	7000	7400	20000	35000	
91		गोकुल विहार, अक्करोडा	6000	6300	6600	20000	35000	
92		गणेश वाटिका, महीउददीनपुर	5000	5400	5600	18000	30000	
93		गोल्डन सिटी (जानी खुद)	5000	5400	5600	18000	30000	
94		गार्डन सिटी, घाट	6000	6300	6600	20000	35000	
		घ						
95	0266	घनश्याम सिंह एन्कलेव (मोहकमपुर)	7000	7400	7800	20000	35000	
		च						
96	0100	चन्द्रलोक (बागपतरोड)	11000	11600	12200	27500	43000	

उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।


कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।


## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

97	0306	चौहान पुरी (मलियाना)	7000	7400	7800	23000	38000
98	0307	चित्रकूट एक्सटेंशन (ऋषि नगर) मलियाना/खडौली	11000	11600	12200	38000	55000
99		चित्रकूट एन्कलेव, खडौली	7000	7400	7800	38000	55000
		ज					
100	0066	जगन्नाथपुरी (टी०पी० नगर)	15000	15800	16500	50000	69000
101	0105	ज्वाला नगर (बागपत रोड)	13000	13800	14400	38000	55000
102		जीबीआई पार्क ऐवेन्यू, खत्ता रोड	13500	14200	15000	26000	41000
103	0136	जैन नगर, रेलवे रोड	22500	23800	24800	50000	69000
104	0086	जसवंत शुगर मिल/पेपर मिल कालोनी, (मलियाना)	8000	8400	8800	21500	36000
		ड					
105		डिफेन्स गार्डन	6500	7000	7400	20000	35000
106		डिफेन्स पार्क डुंगरावली	6500	7000	7400	20000	35000
		त					
107	0115	तिरुपति एन्कलेव	10500	11200	11600	26000	41000
108	0156	तेजपाल सिंह एन्कलेव	26500	28000	29200	59000	79000
109	0269	तिरुपति इन्डस्ट्रियल एस्टेट, (मोहकमपुर)	7200	7600	8000	20000	35000
110		त्रिवेणी एन्कलेव (खडौली)	6800	7200	7500	17000	31000
		द					
111	0147	देवपुरी	16000	16800	17600	38000	55000
112	0040	देवलोक सी ब्लॉक	15000	15800	16500	27500	43000
113	0039	देवलोक बी ब्लॉक	14000	14700	15400	23000	38000
114	0038	देवलोक ए ब्लॉक	13000	13800	14400	20000	35000
115	0014	देव पार्क (मलियाना)	19000	20000	21000	38000	55000
116	0015	देव कुंज (मलियाना)	16000	16800	17600	27500	43000
117	0310	देवश्री हाइड्रस (टीपी नगर)	26500	28000	29200	38000	55000
118		देवधाम (रामपुर पावटी)	7500	8000	8400	23000	38000
119	0309	देवी का आश्रम रामवाटिका (मलियाना)	7500	8000	8400	23000	38000
120	0158	द्वारिका पुरी, (नूरनगर)	11500	12100	12700	27500	43000
121	0095	द्वारिका पुरी, (ब्रहमपुरी)	13000	13800	14400	27500	43000
122	0152	दाल मंडी शहर	32000	33600	35200	56000	76000
123	0308	दिलावर पैलेस (औरंगशाहपुर गोलाबद्ध)	9000	9500	10000	23000	38000

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।


  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।




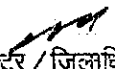
## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

124	0276	दीप विहार, (खडौली)	7500	8000	8400	23000	38000
125	0144	दशमेश नगर	21000	22200	23200	38000	55000
126	0013	दिनेश विहार, (मलियाना)	7000	7400	7800	20000	35000
127		देवता पुरम, मोहकमपुर	6000	6300	6600	20000	35000
		घ		0	0		
128		धर्म एन्कलेव, सुन्द्रा उर्फ पूठा	6500	7000	7400	20000	35000
		न		0	0		
129	0031	नारायण गार्डन, खडौली	9000	9500	10000	23000	38000
130	0027	नन्द विहार (गोलाबद)	11000	11600	12200	26000	41000
131	0123	नवल विहार (टी० पी० नगर)	20000	21000	22000	35000	52000
132	0071	नन्दन नगर	14000	14800	15400	27500	43000
133	0001	नई बस्ती लल्लापुरा	7000	7400	7800	20000	35000
134	0081	न्यू मुल्तान नगर	8000	8400	8800	20000	35000
135	0325	नन्दिनी कुंज (मलियाना)	9500	10000	10500	23000	38000
136	0326	नीलकंठ विहार/ नीलकंठ द्वार महीउददीनपुर)	5000	5300	5500	20000	35000
137	0327	नन्दन पार्क (बागपत रोड)	18000	19000	20000	59000	79000
138	0328	नीलकंठ वाटिका	7000	7400	7800	20000	35000
139	0329	नीलकंठ हैविन्स (सुन्द्रा उर्फ पूठा)	11000	11600	12200	32000	48000
140	0330	नीलकंठ हाईटस (मलियाना)	14000	14700	15400	50000	69000
141		न्यू शम्भू नगर मोहकमपुर	9000	9500	10000	26000	41000
142		नीलकंठ पुरम खडौली	7500	8000	8400	20000	35000
143		नागर कालोनी, खडौली	8000	8400	8800	20000	35000
		प					
144		पंचवटी एन्कलेव, शताब्दीनगर	14000	14700	15400	35000	52000
145	0057	पारस नगर	7200	7600	8000	20000	35000
146	0184	पश्चिम विहार	8000	8400	8800	20000	35000
147	0132	प्रेम विहार	12000	12600	13200	23000	38000
148	0149	पडाव देहली गेट	23500	24800	26000	57500	78000
149	0121	पूर्वा कम्बोह गेट	25500	26800	28200	57500	78000
150	0181	पूर्वा अहमद नगर	20000	21000	22000	57500	78000
151	0179	पूर्वा फ़ैययाज अली	18000	19000	20000	56000	76000
152	0182	पूर्वा हामिद हुसैन	19000	20000	21000	44000	62000
153	0119	पूर्वा महावीर	26500	28000	29200	65000	86000
154	0129	पूर्वा हाफिज अब्दुल करीम	13000	13800	14400	32000	48000
155	0137	प्रेमपुरी रेलवे रोड	20000	21000	22000	38000	55000
156	0183	पूर्वा करामत अली	12000	12600	13200	27500	43000

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।


  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।


  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

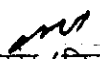
## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

157	0140	पूर्वा दीन दयाल	13000	13800	14400	29000	45000	
158	0128	पूर्वा अब्दुल करीम	13000	13800	14400	29000	45000	
159	0145	पूर्वा जुगल किशोर	12000	12600	13200	29000	45000	
160	0165	प्रताप विहार	8000	8400	8800	29000	45000	
161	0065	पंजाबीपुरा / न्यू पंजाबी	22500	23800	24800	57500	78000	
162	0164	पार्क ऐवेन्यू, नूर नगर	7000	7400	7800	20000	35000	
163	0051	परतापुर प्रोजेक्ट (डी0आई0सी0)	9500	10000	10500	23000	38000	
164	0180	पूर्वा फतेह नगर	13500	14200	15000	35000	52000	
165	0332	पालम विहार (लखवाया रसूलपुर)	7000	7400	7800	20000	35000	
166	0333	पुष्प विहार (मलियाना)	8000	8400	8800	20000	35000	
167	0189	प्रिन्सपल गंगा सिंह एन्कलेव (पी0जी0एस0 एन्क0, हापुड बाई पास)	8000	8400	8800	23000	36000	
168	0334	पंचवटी कालोनी (डूंगरावली)	6500	7000	7400	20000	35000	
169		पार्वती कुंज (मलियाना)	8500	9000	9500	35000	52000	
170		प्रभात एन्क0, डूंगरावली	6500	7000	7400	18000	32000	
171		पाशर्व कुंज, सुन्द्रा उर्फ पूठा	6500	7000	7400	18000	32000	
172		पंचशील पार्क, डूंगरावली	7000	7400	7800	20000	35000	
173		पांचली इन्डस्ट्रीयल एस्टेट	5500	6000	6500	20000	35000	
		ब		0	0			
174	0064	बेरीपुरा	15000	15800	16500	35000	52000	
175	0075	बनवारी वाटिका	14000	14700	15400	35000	52000	
176	0126	बागशाह रडका	24500	25800	27000	50000	69000	
177	0175	बनबटान (निकट घंटाघर)	22000	23000	24000	50000	69000	
178	0134	बागपत गेट	15000	15800	16500	50000	69000	
179	0092	ब्रहमपुरी	14000	14700	15400	44000	62000	
180	0102	बसन्त कुंज (टी0 पी0 नगर)	16000	16800	17600	38000	55000	
181	0275	बालाजी पुरम, भोलारोड	8000	8400	8800	23000	38000	
182		बनारसी दास एस्टेट, (मलियाना)	15000	15800	16500	56000	76000	
183		ब्रज विहार, बराल परतापुर	7000	7400	7800	20000	35000	
		भ						
184	0012	भूषण नगर (शेखपुरा)	7000	7400	7800	23000	38000	
185	0146	भटीपुरा	13000	13800	14400	38000	55000	
186	0003	भगवतपुरा (भूमिया का पुल)	7000	7400	7800	23000	38000	
187	0008	भूमिया का पुल	9500	10000	10500	26000	41000	

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।


  
अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)  
मेरठ।


  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।


## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

188	0305	भगवती कुंज, हापुड बाईपास	9500	10000	10500	27500	43000	
189	0280	भागीरथी पैलेस, (पुरानी फल मंडी) दिल्लीरोड म	17000	18000	18700	44000	62000	
190	0036	मेजर ध्यानचन्द नगर, (एम0डी0ए0)	19000	20000	21000	44000	62000	
191	0320	मेजर ध्यानचन्द नगर स्पोर्ट्स गुडस कॉम्प्लैक्स (यूपीएसआईडीसी)	19000	20000	21000	44000	62000	
192	0153	माधव पुरम सै0 1, 2, 3, 4 (आवास वि0 प0)	15000	15800	16500	44000	62000	
193	0155	माधवपुरम सैक्टर 1,2,3,4 में स्थित आश्रयहीन योजना के अन्तर्गत (आ0 वि0 प0)/ दुर्बल आय वर्ग	13000	13700	14500	44000	62000	
194	0170	मकबरा डिग्गी	9000	9500	10000	23000	38000	
195	0169	मकबरा अबू	9000	9500	10000	23000	38000	
196	0171	मकबरा घोसीयान	9500	10000	10500	23000	38000	
197	0060	महावीर जी नगर	21000	22200	23200	44000	62000	
198	0080	मुल्तान नगर	9000	9500	10000	23000	38000	
199	0083	मलियाना रोड	9000	9500	10000	23000	38000	
200	0035	मोहकमपुर काम्प्लैक्स फेस 1 व 2	12000	12600	13200	23000	38000	
201	0469	मंगत पुरम (नूर नगर)	8800	9300	9700	23000	38000	
202		मंगत पुरम (ब्लाक डी व इ)	8000	8400	8800	23000	38000	
203	0143	मधुबन कालोनी	19000	20000	21000	38000	55000	
204	0133	माता का बाग	10000	10500	11000	23000	38000	
205	0321	माधव कुंज (मलियाना)	7000	7400	7800	23000	38000	
206	0267	मानसरोवर गार्डन/ मानसरोवर गार्डन द्वितीय/एक्स. (मोहकमपुर)	7000	7400	7800	23000	38000	
207	0322	मैफेयर एस्टेट, निकट ऋषि नगर	10500	11100	11600	38000	55000	
208	0268	मूर्ति पुरम, मोहकमपुर	6500	7000	7400	20000	35000	
209	0323	मानसरोवर इन्डस्ट्रियल एस्टेट (पांचली खुर्दी)	6000	6300	6600	20000	35000	
210	0324	महादेव पुरम, (सुन्दा उर्फ पूठा)	8000	8400	8800	23000	38000	

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।


  
अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)  
मेरठ।


  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

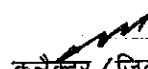
## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

11		मैट्रो इन्डो एस्टेट, रिठानी	7500	7900	8300	23000	38000	
212		एमडीए द्वारा स्वीकृत ग्रुप हाउसिंग प्लानों की अकृषिक दरें	11500	12100	12700	—	—	—
		य						
213	0361	यमुना विहार (मलियाना)	7000	7400	7800	21500	36000	
		र						
214	0053	राजकमल एन्कलेव	25000	26300	27500	44000	62000	
215		रमेश एन्कलेव (अमीनगर उर्फ भूडबराज)	7000	7400	7800	20000	35000	
216		राजेन्द्र एन्क0 मलियाना	8000	8400	8800	20000	35000	
217	0141	रौनक पुरा (निकट रेलवेरोड)	12000	12600	13200	20000	35000	
218	0072	रघुकुलविहार/चिडिया भूड	13000	13800	14400	38000	55000	
219	0018	रतन नगर (मलियाना)	8000	8400	8800	21500	36000	
220	0336	राम बाग (साबुन गोदाम)	13000	13700	14500	32000	48000	
221		राम कुंज, नूर नगर	7000	7400	7800	20000	35000	
222		रोहिणी कुंज, लखवाया रसूलपुर	7000	7400	7800	20000	35000	
223		रॉयल कुंज, बराल परतापुर	8000	8400	8800	20000	35000	
224		रघुनाथ विहार, बराल परतापुर	8000	8400	8800	20000	35000	
		ल						
225	0004	लक्ष्मणपुरी	8000	8400	8800	32000	48000	
226	0111	लव कुश कालोनी (खडौली)	8000	8400	8800	20000	35000	
227	0163	लवकुश कालोनी (नूर नगर)	8000	8400	8800	20000	35000	
228	0319	लक्ष्मी कुंज कालोनी	8000	8400	8800	20000	35000	
		व						
229	0033	वेद व्यासपुरी (एम0डी0ए0)	16000	16800	17600	47000	66000	
230	0353	वेदव्यासपुरी औद्योगिक सैक्टर	14000	14700	15500	38000	55000	
231	0096	वीर नगर	14000	14800	15400	27500	43000	
232	0270	विश्व एन्कलेव (मोहकमपुर)	12000	12600	13200	27500	43000	
233	0354	वन्दर सिटी कालोनी (खडौली)	11000	11600	12200	27500	43000	
234	0355	विष्णु पुरम, (लखवाया रसूलपुर)	7000	7400	7800	21500	36000	
235	0278	विश्वकर्मा इन्डो स्टेट (पांचलीखुर्द)	7000	7400	7800	21500	36000	
236	0356	विष्णु पार्क (मलियाना)	8000	8400	8800	20000	35000	

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

  
अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)  
मेरठ।

  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

237		वृन्दावन एन्कलेव/वृन्दा एन्कलेव (शताब्दीनगर)	14000	14700	15400	35000	52000	
238	0357	विद्या पार्क कालोनी (डूंगरावली)	6500	7000	7400	20000	35000	
239	0358	वर्धमानग्रीन (मलियाना)	12000	12600	13200	35000	52000	
240	0359	वन्दर सिटी कालोनी एक्स0 फेस-2	10000	10500	11000	35000	52000	
241	0360	वैस्ट एंड कालोनी (मलियाना)	10000	10500	11000	27500	43000	
242	0372	वासू ग्रीन (मलियाना)	9000	9500	10000	26000	41000	
243		व्यास कुंज (डूंगरावली)	7500	8000	8400	23000	36000	
244		वासुदेव पैलेस कालोनी (नंगला शेर खां उर्फ जैनपुर)	8000	8400	8800	22000	38000	
245		विक्रान्त विहार सुन्द्रा उर्फ पूठा	7000	7400	7800	20000	35000	
246		विक्रान्त सिटी (सुन्द्रा उर्फ पूठा)	7000	7400	7800	20000	35000	
247		विजय नगर, (महीउददीनपुर)	5500	6000	6300	20000	35000	
		श						
248	052	शताब्दी नगर सैक्टर 01 (एम0डी0ए0)	14000	14700	15400	44000	62000	
249	0337	शताब्दीनगर एम0डी0ए0	12500	13200	13800	41000	59000	
250	0338	शताब्दीनगर नगर (औद्योगिक क्षेत्र)	11000	11600	12200	35000	52000	
251	0062	शम्भू नगर	42000	44200	46200	56000	76000	
252	0034	शिवपुरम (मोहकमपुर)	6500	7000	7400	20000	35000	
253	0194	शंकर नगर, (बराल परतापुर)	7000	7400	7800	21500	36000	
254	0055	शिव पैलेस	21000	22200	23200	42500	60000	
255		शिवधाम (अमीनगर उर्फ भूड बराल)	5000	5300	5500	20000	35000	
256	0127	शिव शंकर पुरी	14000	14700	15400	32000	48000	
257	0130	शिवशक्ति नगर (निकट इन्द्रानगर)	11000	11600	12200	29000	45000	
258	0030	शेखपुरा (मलियाना)	8000	8400	8800	20000	35000	
259	0086	शुगरमिल/पेपर मिल जसवन्तनगर, मलियाना	8000	8400	8800	20000	35000	
260	0002	शिव हरि मन्दिर कालोनी	7500	8000	8400	20000	35000	
261	0020	शिवकुंज भोला रोड	9000	9500	10000	23000	38000	
262	0138	शान्ति नगर (रेलवे रोड)	14000	14800	15400	29000	45000	

उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।


अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)  
मेरठ।


कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।


## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मरद)

263	0160	श्याम एन्कलेव (निकट मुकुटमहल)	15000	15000	16500	32000	48000
264	0160	श्याम वाटिका	9000	9500	10000	23000	38000
265		श्याम विहार (रिठानी)	9000	9500	10000	23000	38000
266	0235	शालीमार गार्डन / न्यू शालीमार गार्डन (औरंगशाहपुर गोलाबद)	12000	12600	13200	41000	59000
267	0236	शांति कुंज (औरंगशाहपुर गोलाबद)	9000	9500	10000	23000	38000
268	0339	शिवरामपुरम (औरंगशाहपुर गोलाबद)	9000	9500	10000	23000	38000
269	0342	शिवम कुंज (मलियाना)	9000	9500	10000	23000	38000
270	0345	शिवम ऋषिनगर (मलियाना)	12000	12600	13200	41000	59000
271	0350	शिवगंगा कालोनी मलियाना)	8000	8400	8800	23000	38000
272	0346	शाकुम्भरी धाम / पश्चिम विहार, बागपत रोड	12000	12600	13200	41000	59000
273		शान्ति कुंज, भोला रोड खडौली	8000	8400	8800	22000	38000
274		शास्त्री कॉलोनी, (लखवाया रसूल पुर)	6500	7000	7400	18000	32000
275		श्याम विहार पांचली खुर्द	5000	5300	5500	18000	32000
276		शक्ति नगर, मलियाना	7000	7400	7800	20000	35000
277		शिववाटिका खडौली	7000	7400	7800	20000	35000
		श्र					
278	0067	श्रीराम पैलेस दिल्ली रोड	27500	29000	30200	50000	69000
279	0347	श्रीराम पार्क (मलियाना)	8000	8400	8800	20000	35000
280		श्रीगणपति एन्कलेव (सुन्दा उर्फ पूठा)	6500	7000	7400	17000	31000
281		श्रीराम गार्डन, (डूंगरावली)	6500	7000	7400	17000	31000
282		श्रीकुंज (घाट)	7000	7400	7800	20000	35000
		स					
283	0099	सुमनपुरी (मलियाना)	9500	10000	10500	21500	36000
284		सित्वर ल्यून मलियाना	14000	14800	15400	35000	52000
285	0097	साबुन गोदाम	13000	13700	14300	41000	59000
286	0192	सैनिक विहार, रोहटा रोड	8000	8400	8800	20000	35000
287	0226	सारस्वती विहार, रोहटा रोड	13000	13800	14400	29000	45000
288	0078	सिद्धार्थ नगर	8500	9000	9500	20000	35000
289	0085	संजय कालोनी / संजय नगर (मलियाना)	8000	8400	8800	20000	35000
290	0041	सूर्या पैलेस नूरनगर	12000	12600	13200	27500	43000

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मरद।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मरद।


  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मरद।


  
कलेक्टर / जिलाधिकारी  
मरद।


## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

0159	सूर्या एन्कलेव (नूर नगर)	8000	8400	8800	20000	35000	
0178	सराय खेर नगर	24500	25800	27000	80000	104000	
0167	साई पुरम (निकट नूर नगर)	8500	9000	9500	20000	35000	
0150	स्मिथगंज/सरदार पटेलगंज	23500	24800	26000	60500	81000	
0341	संत विहार	14000	14800	15400	38000	55000	
0343	सीमा विहार (मलियाना)	7000	7400	7800	23000	38000	
0344	सम्मव नगर (सुंडपुर उर्फ पठानपुरा)	6500	7000	7400	18500	33000	
0161	सरस्वती लोक (नूरनगर) फेज-1	13000	13700	14300	32000	48000	
0284	सरस्वती लोक (नूरनगर) फेज-2	10800	11400	11900	27500	43000	
0285	सरस्वती लोक एक्स0 विकाससील (नूर नगर)	8000	8400	8800	23000	38000	
0058	सिटी गार्डन (हापुड बाईपास)	8500	9000	9500	23000	38000	
0045	सुशान्त सिटी, सै0 3 व 5 व जेड पी वेद व्यासपुरी (एम0डी0ए0)	16000	16800	17600	47000	66000	
0370	सुशान्त सिटी सै0 4 ए व 7 वेदव्यासपुरी (एमडीए)	16000	16800	17600	47000	66000	
0056	सुपर टैक पाम ग्रीन (मेजर ध्यानचन्द नगर) (एम0 डी0 ए0)	21000	22200	23200	50000	69000	
0282	सुपरटैक ग्रीन विलेज	16000	16800	17600	32000	48000	
0077	सब्जी मंडी शहर (कोटला)	29500	31000	32500	74000	97000	
0286	सन्तोष कुज, मोहकमपुर	7500	8000	8400	20000	35000	
0348	सुन्दरम कालोनी, ऋषिनगर)	9500	10000	10500	39500	57000	
0283	सूर्या पुरम (नूर नगर)	7000	7400	7800	20000	35000	
0349	सागा हैबिटेड कालोनी (खडौली)	11000	11600	12200	62000	83000	
0351	साई एन्कलेव, (सुन्द्रा/पूठा)	7000	7400	7800	20000	35000	
0352	सूर्य नगर/न्यू सूर्य नगर/ सूर्यवाटिका (लखवाया रसूलपुर)	7000	7400	7800	20000	35000	
0340	एस0एम0 कालोनी, (नूर नगर)	7500	8000	8400	21500	36000	
0371	सार्थक सिटी, रामपुर पावटी	12000	12600	13200	20000	35000	
	सोलजर एन्कलेव, खडौली	19000	20000	21000	38000	55000	
	सनसिटी, लखवायारसूल पुर	7000	7400	7800	17000	31000	

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।


  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।


  
अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)  
मेरठ।


  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

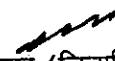
मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

317		सूर्या कुंज, लखवाया रसूल पुर	6500	7000	7400	17000	31000	
318		सुशान्त विहार, डूंगरावली	6500	7000	7400	17000	31000	
319		साई पुरम, बराल परतापुर	6500	7000	7400	18000	32000	
320		सरस्वती उद्योगपुरम एक्स0, (काशी) / काशी औद्योगिक	5500	5800	6100	22000	38000	
321		संगम विहार, खडौली	8000	8400	8800	22000	38000	
322		सिद्धार्थ कालोनी, रामपुर पावटी	6500	7000	7400	18000	32000	
323		सूर्य नगर, लखवायारसूलपुर	6500	7000	7400	18000	32000	
324		सन्त नगर, खडौली	7000	7400	7800	20000	35000	
325		सरस्वती वाटिका, नूरनगर	7000	7400	7800	20000	35000	
326		सुदर्शन विहार,	6000	6300	6600	18000	32000	
		ह						
327	0009	हरी नगर (भूमिया का पुल)	12000	12600	13200	23000	38000	
328	0005	होराम नगर (भूमिया पुल)	8000	8400	8800	20000	35000	
329	0315	हैफटी इन्डस्ट्रीयल पार्क (मोहकमपुर)	6800	7200	7500	20000	35000	
330	0316	हरदेव नगर (मलियाना)	6800	7200	7500	23000	38000	
331	0317	हरदेव नगर (औरंग शाहपुर गोलाबद)	6800	7200	7500	23000	38000	
332		हरमन सिटी	10500	11000	11600	32000	48000	
333		हाफिजाबाद मेवला	15000	15800	16500	38000	55000	

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।


  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।





मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)


नगर पंचायत सिवाल खास के वार्ड एवं मौहल्ले का विवरण :- प्रारूप 2/3/4

क्रम सं०	आवंटित वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	अकृषिक भूमि की 9 मी० से कम चौड़े रास्ते के लिए दरें प्रति वर्गमीटर रूपये मे	9 मी० या उससे अधिक 18 मी० से कम चौड़े रास्ते पर दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये मे	18 मी० या उससे अधिक चौड़े रास्ते पर दरें प्रति वर्गमीटर रूपये मे	व्यवसायिक		
						एकल दुकान	मॉल/कॉम्प्लेक्स में स्थित दुकान	
	वार्ड सं०	सिवाल खास	3500	3700	4000	18500	33000	—
1	1	अम्बेडकर नगर	4000	4200	4400	18500	33000	—
2	2	हरिजन बस्ती	3600	3800	4200	18500	33000	—
3	3	मरियम नगर	5000	5300	5500	20000	35000	—
4	4	महाजनान	4000	4200	4400	18500	33000	—
5	5	व्यापारियान	6000	6300	6600	21500	36000	—
6	6	बुढढा पीर	4500	4800	5000	20000	35000	—
7	7	फकीरों वाला	4000	4200	4400	18500	33000	—
8	8	अंसारियान	3600	3800	4200	18500	33000	—
9	9	गैबियान	3600	3800	4200	18500	33000	—
10	10	दहारा पट्टी	4000	4200	4400	18500	33000	—
11	11	ईदगाह	4000	4200	4400	18500	33000	—
12	12	गडरियान	3600	3800	4200	18500	33000	—
13	13	राजपूतान	5000	5300	5500	20000	35000	—
14	14	भिव्का सिंह नगर	4000	4200	4400	18500	33000	—

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।


  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।


## प्रारूप - 3


नगरीय एवं अर्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मौहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषिक भूमि की तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की किराये की न्यूनतम दरें रुपये प्रति वर्गमीटर में

क्रम सं०	सॉफ्ट वेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	सेगमेंट / कॉम्प्लेक्स / माल का नाम	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	सेगमेंट की दरें रुपये प्रति वर्गमीटर	एकल दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में निहित भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स / मॉल में स्थित दुकान / व्यवसायिक प्रतिष्ठान की कारपोरेट ऐरिया की दरें प्रति वर्गमीटर
1.	2.	3.		4.	5.	6.
1.		मुख्य दिल्ली रोड जली कोठी से डी० एन० कॉलेज तक		63500	89000	114000
2.		मुख्य दिल्ली रोड डी०एन० कॉलेज से पुराना बागपत अड्डा तक		63500	89000	114000
3.		मेरठ मॉल (व्या० कॉम्प्लेक्स) दिल्ली रोड		63500	—	100000
4.		मैट्रोप्लाजा (व्या० कॉम्प्लेक्स) दिल्ली रोड		63500	—	100000
5.		अमरश्री (व्या० कॉम्प्लेक्स) दिल्ली रोड		57800	—	100000
6.		अग्रवाल (व्या० कॉम्प्लेक्स) दिल्ली रोड		57800	—	100000
7.		ऐरामाल (व्या० कॉम्प्लेक्स) दिल्ली रोड		63500	—	114000
8.		मुख्य दिल्ली रोड पुराना बागपत अड्डे से मेवला फाटक तक		63500	89000	114000
9.		मुख्य दिल्ली रोड मेवला फाटक से हापुड बाई पास तक		34700	80000	104000
10.		मुख्य दिल्ली रोड हापुड बाईपास रोड से पॉवर स्टेशन तक		27700	68000	90000
11.		मुख्य दिल्ली रोड पॉवर स्टेशन से बराल परतापुर थाने तक		19600	50000	69000

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।

  
कलेक्टर / जिलाधिकारी  
मेरठ।

## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

12.	मुख्य दिल्ली रोड बराल परतापुर थाने से फलाई ओवर रेलवे फाटक	17300	50000	69000
13.	मुख्य दिल्ली रोड फलाई ओवर रेलवे फाटक से मेरठ की सीमा में	15000	38000	55000
14.	दिल्ली बाईपास ओवर ब्रिज से बिग बाइट तक	15000	38000	55000
15.	बिग बाइट से सुशान्त सिटी डिवाइडर तक सडक के दोनो ओर	15000	47000	66000
16.	सुशान्त सिटी डिवाइडर से बागपत बाईपास चौराहे तक सडक के दोनो ओर	18000	53000	72000
17.	वेदव्यासपुरी	22000	50000	69000
18.	दिल्ली रोड बागपत बाईपास चौराहे से रोहटा रोड चौराहे तक	15000	50000	69000
19.	बागपत रोड पुराना बागपत अड्डे से ओवर ब्रिज तक	55000	68000	90000
20.	बागपत रोड ओवर ब्रिज से भोला तिराहे तक	40000	68000	90000
21.	बागपत रोड भोला तिराहे से बाई पास तक	25000	62000	83000
22.	बागपत रोड बाईपास तिराहे से देव पेपर मिल तक	15000	32000	48000
23.	बागपत रोड देव पेपर मिल से आगे पांचली गांव की सीमा तक	10000	29000	45000
24.	पांचली गांव की सीमा के बाद से मेरठ उपनिबन्धक तृतीय के क्षेत्राधिकार की सीमा तक (जानी खुर्द क्षेत्र को छोडकर)	5000	20000	35000
25.	बागपत रोड, जनपदीय मार्ग पर ग्राम जानीखुर्द की सीमा में	10000	32000	48000
26.	भोला रोड भोला तिराहे से शिव कुंज कॉलोनी की सीमा तक	20000	32000	48000
27.	भोला रोड शिवकुंज कॉलोनी की सीमा से बाईपास तक	18000	29000	45000

उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।

कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

28.	भोला रोड बाईपास से सुण्डपुर उर्फ पठानपुरा की सीमा तक	10000	26000	41000
29.	मेन रोहटा रोड रेलवे फाटक से गोडविन पब्लिक स्कूल तक	30000	83000	107000
30.	मेन रोहटा रोड गाडविन पब्लिक स्कूल से दिल्ली बाईपास रोड तक	25000	74000	97000
31.	मेन रोहटा रोड दिल्ली बाईपास रोड से लखवाया की सीमा तक	15000	59000	79000
32.	रिठानी में दिल्ली रोड से कंचन पुर घोपला रोड पर टंकी तक	15000	35000	52000
33.	मेरठ उपनिबन्धक तृतीय के क्षेत्राधिकार में, हापुड बाई पास सडक के दोनो ओर	15000	32000	48000
34.	गगौल रोड गगौल मोड से अछरौंडा मोड तक	20000	41000	59000
35.	गगौल रोड अछरौंडा मोड से कताई मिल तक	10000	29000	45000
36.	गगौल रोड कताई मिल से सब रजिस्ट्रार तृतीय की सीमा तक	8000	23000	38000
37.	बच्चा पार्क से फिल्मिस्तान सिनेमा तक सडक के दोनो ओर	50000	60000	85000
38.	फिल्मिस्तान सिनेमा से खैरनगर चौपला तक सडक के दोनो ओर	65000	77000	100000
39.	खैरनगर चौपले से छतरी वाले पीर तक सडक के दोनो ओर	65000	83000	107000
40.	छतरी वाले पीर से जली कोठी तक सडक के दोनो ओर	65000	80000	104000
41.	जली कोठी से तहसील चौराहे तक सडक के दोनो ओर	65000	83000	107000
42.	छतरी वाले पीर से घंटाघर तक सडक के दोनो ओर अहमद रोड	65000	83000	107000
43.	घंटाघर से डी एन कालेज तक सडक के दोनो ओर	65000	83000	107000
44.	डीएन कालिज से पुराना रोहटा अडडे तक सडक के दोनो ओर	52000	83000	107000

उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।


कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

45.	पुराना रोहटा अड्डे से जैन नगर तिराहे तक सडक के दोनो ओर	52000	62000	83000
46.	दिल्ली गेट से भूमिया के पुल तक सडक के दोनो ओर	30000	68000	90000
47.	पुराने बागपत अड्डे से दिल्ली गेट तक सडक के दोनो ओर	35000	62000	83000
48.	दिल्ली गेट से दिल्ली चुंगी तक शारदा रोड, सडक के दोनो ओर	35000	62000	83000
49.	घंटाघर से केसरगंज पुलिस चौकी तक सडक के दोनो ओर	65000	83000	107000
50.	घंटाघर से गुरुद्वारे तक (कोटला में) सडक के दोनो ओर	65000	95000	121000
51.	गुरुद्वारे से कबाडी बाजार के चौपले तक सडक पर दोनो ओर (पुरानी सब्जी मंडी वाली सडक)	60000	74000	97000
52.	खैरनगर चौराहे से बाजार में सेठी दवाखाना तिराहे तक सडक के दोनों ओर	65000	83000	107000
53.	खैरनगर गेट पुलिस चौकी से लाला का बाजार चौपला, पान वालों तक सडक के दोनो ओर	65000	83000	107000
54.	लाला का बाजार चौपले से घंटाघर तक सडक के दोनों ओर	65000	83000	107000
55.	अनाज मण्डी तिराहे सर्राफा मोड से) दिल्ली गेट चौराहे तक सडक के दोनों ओर	65000	83000	107000
56.	ईश्वर पुरी से प्याड चौपला होते हुए शिव मन्दिर तक सडक के दोनो ओर	65000	83000	107000
57.	बागपत रोड से टी पी नगर के मध्य से जाने वाली सडक जो दिल्ली रोड पर मिलती है, के दोनो ओर	35000	47000	66000
58.	टी0पी0 नगर में मुख्य मार्ग से अलग की सम्पत्ति	28000	38000	55000

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।

  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

## मूल्यांकन दर-सूची 2016-17 (कार्यालय उपनिबन्धक तृतीय मेरठ)

59.	बाईपास से आर ए एफ होते हुए दिल्ली रोड तक (वेदव्यासपुरी से 04 के सामने से)	10000	38000	55000
60.	महीउददीनपुर गेझा रोड (महीउददीनपुर की सीमा में)	10000	20000	35000
61.	शाप्रिक्स माल (सुपरटैक)	-	-	104000
62.	जैट स्क्वायर काम्पलेक्स, रिठानी दिल्ली रोड	-	-	90000
63.	श्रीराम बिल्डर काम्पलेक्स, वेदव्यासपुरी बाईपास	-	-	90000
64.	शुभम पैलेस, शारदा रोड	-	-	90000
65.	शाकुम्भरी प्लाजा, बागपत रोड	-	-	90000
66.	भाव्या काम्पलेक्स, अच्छरौडा गगोल रोड	-	-	90000
67.	जय प्लाजा, वेदव्यासपुरी	-	-	90000
68.	न्यू देवश्री प्लाजा, साबुन गोदाम	-	-	90000
69.	शिव प्लाजा, बागपत रोड	-	-	90000
70.	बाबा मेडिमॉल बाजार, खैर नगर	-	-	97000
71.	बनवारी/बनारसी दास एस्टेट काम्पलेक्स, बागपत रोड	-	-	92000
72.	पी पी प्लाजा, मलियाना	-	-	60000
73.	मैफेयर प्लाजा, बागपत रोड	-	-	85000
74.	आधुनिक काम्पलेक्स, शारदा रोड	-	-	90000
75.	देवश्री प्लाजा, बागपत रोड	-	-	110000
76.	एस. बी. काम्पलेक्स, वेदव्यासपुरी	-	-	90000
77.	वर्धमान फोरच्यून प्लाजा, बागपत रोड	-	-	83000
78.	कान्हा प्लाजा, बागपत रोड	-	-	92000
79.	जे. वी. पी. काम्पलेक्स मलियाना	-	-	65000
80.	सैन्ट्रल प्लाजा, खैर नगर	-	-	107000
81.	पाराशर काम्पलेक्स वासू मोटर्स के पास दिल्ली रोड	-	-	90000
82.	लक्ष्मी प्लाजा, किशनपुरा	-	-	90000
83.	जय प्लाजा, वेदव्यासपुरी	-	-	90000

उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।

कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

## ग्रामीण क्षेत्र

## भाग-2 (प्रारूप - 2/4/3)

उप जिला सब रजिस्ट्रार तृतीय, जिला मेरठ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्रों के मुहल्ले/ग्राम) में वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें व किराया रूपये प्रति वर्गमीटर में व कृषिक भूमि की दरें प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में



नगर निगम के ग्राम

प्रारूप - 2					प्रारूप 3/4		कृषि दरें	
क्रम सं०	सॉफ्ट वेयर में आवंटित किया गया वी-कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	अकृषिक भूमि की 9 मी० से कम चौड़े रास्ते के लिए दरें प्रति वर्गमीटर रूपये में	9 मी० या उससे अधिक तथा 18 मी० से कम चौड़े रास्ते पर दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में	18 मी० या उससे अधिक चौड़े रास्ते पर दरें प्रति वर्गमीटर रूपये में	व्यवसायिक		राजस्व ग्रामों में कृषिक सामान्य भूमि की दरें प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में
1	2	3	4	5	6	एकल दुकान	मॉल/कॉम्प्लेक्स में स्थित दुकान	9
		अ						
1.	1003	अच्छरौडा	5000	5300	5500	20000	35000	250
2	1004	औरंगशाहपुर गोलाबद	6600	7000	7300	20000	35000	300
3	1007	कचनपुर घोपला	4400	4700	4900	18500	33000	180
4	1008	काशी	5000	5300	5500	20000	35000	190
5	1010	कुंडा	5500	5800	6200	20000	35000	235
6	1009	खडौली	6600	7000	7300	20000	35000	325
7	1006	झूगरावली	5500	5800	6200	20000	35000	275
8	1014	नूर नगर	6600	7000	7300	20000	35000	290
9	1019	नंगला शेरखां उर्फ जैनपुर	5500	5800	6200	20000	35000	220
10	1005	बराल परतापुर	6100	6500	6800	21500	36000	300
11	1012	मलियाना	6600	7000	7300	20000	35000	325
12	1013	मोहकमपुर	6100	6500	6800	20000	35000	275
13	1015	रामपुर पावटी	6100	6500	6800	20000	35000	300
14	1016	रिठानी	7000	7400	7700	20000	35000	345
15	1011	लखवाया रसूलपुर	6100	6500	6800	20000	35000	275
16	1017	सुन्दरा उर्फ पूठा	6100	6500	6800	20000	35000	275
17	1018	सुंडपुर उर्फ पठानपुरा	5500	5800	6200	20000	35000	200


उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।


कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।

		अर्धनगरीय ग्राम						
18	1020	अफजलपुर पावटी	2400	2600	2700	18500	33000	80
19	1033	अंजनौली / अंजोली	2400	2600	2700	18500	33000	80
20	1037	अजमलपुर उर्फ छज्जुपुर	2400	2600	2700	18500	33000	80
21	1039	अमीनगर उर्फ भूडबराल	5000	5300	5500	18500	33000	190
22	1040	इकला	2400	2600	2700	18500	33000	90
23	1038	उपलेहडा	2400	2600	2700	18500	33000	85
24	1030	कलंजरी	2400	2600	2700	18500	33000	85
25	1025	किठौली	2400	2600	2700	18500	33000	100
26	1024	खेडकी मुजक्कीपुर	2400	2600	2700	18500	33000	80
27	1035	घाट	5000	5300	5500	18500	33000	210
28	1021	जमालपुर मजरा	2500	2700	2800	18500	33000	85
29	1026	जानी खुर्द	3900	4200	4300	18500	33000	140
30	1056	डिमौली	2500	2700	2800	18500	33000	85
31	1031	ढिंडाला	2500	2700	2800	18500	33000	85
32	1042	दौलतपुर फखराबाद उर्फ कायस्थ गांवडी	3000	3500	4000	18500	33000	140
33	1034	पाचली खुर्द	4400	4700	5000	18500	33000	170
34	1028	पूठरी	2400	2600	2700	18500	33000	80
35	1027	बाफर	2400	2600	2700	18500	33000	110
36	1043	बहादुर पुर	2400	2600	2700	18500	33000	85
37	1036	महरोली	3300	3500	3700	18500	33000	145
38	1041	महीउददीनपुर	4400	4700	5000	18500	33000	170
39	1029	भंवला	2400	2600	2700	18500	33000	90
40	1044	सिवाल खास	3500	3700	4000	18500	33000	110
41	1022	सिसौला खुर्द	2400	2600	2700	18500	33000	80

  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ।

  
सहायक महानिरीक्षक निबन्धन  
मेरठ।

  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
मेरठ।

  
कलेक्टर/जिलाधिकारी  
मेरठ।